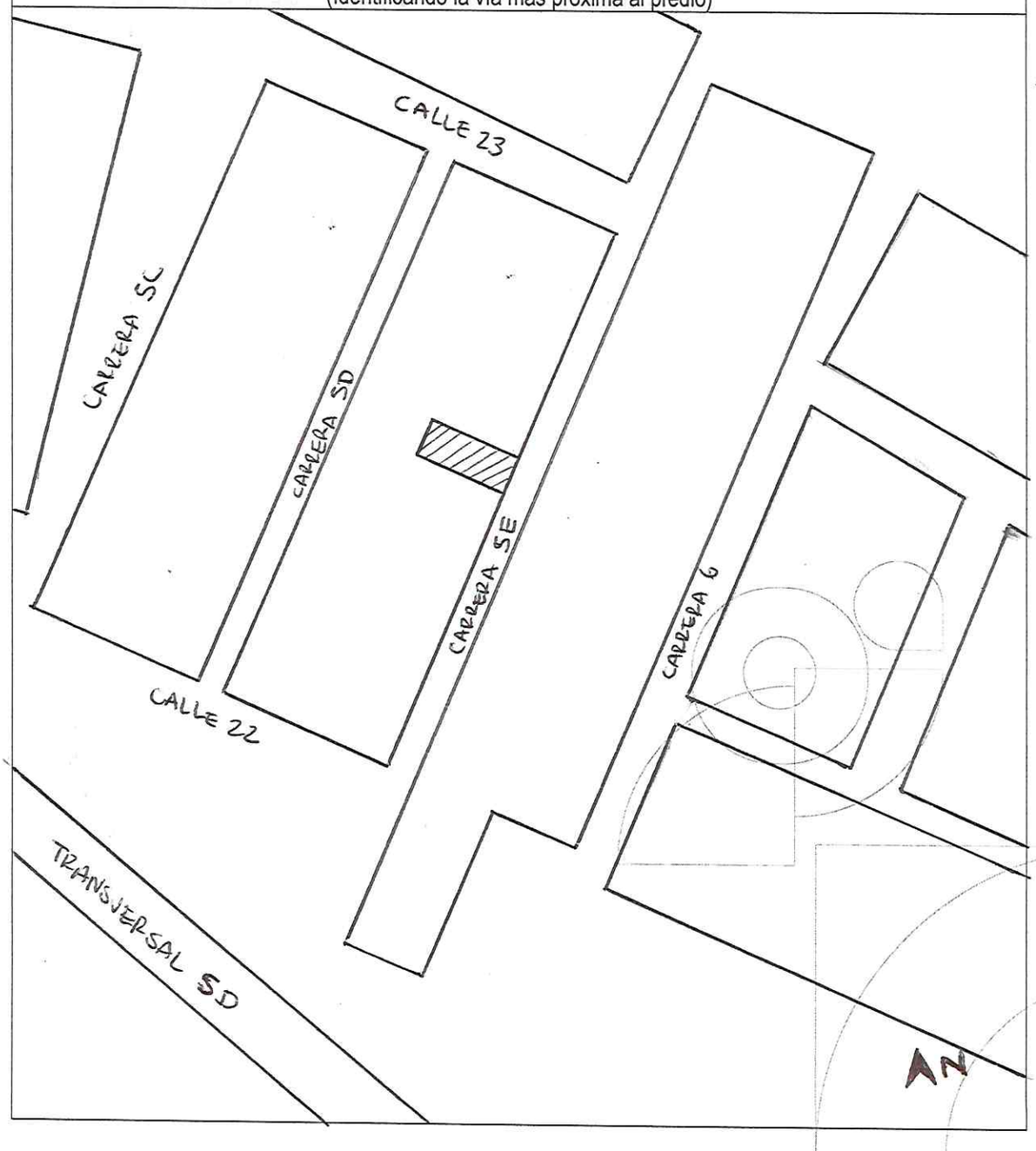
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	19/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024-2025	N° Trámite	026

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Carlos Alberto Castañeda Castañeda
N° Telefónico	3134432450
Dirección	Carrera 5E #22-47 América 500 años.
N° Matrícula Inmobiliaria	176-70364
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Carlos Alberto Castañeda Castañeda
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☐ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☐ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☐ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☒ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☐ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☐ Regular	☒ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 1 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 1
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	1
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

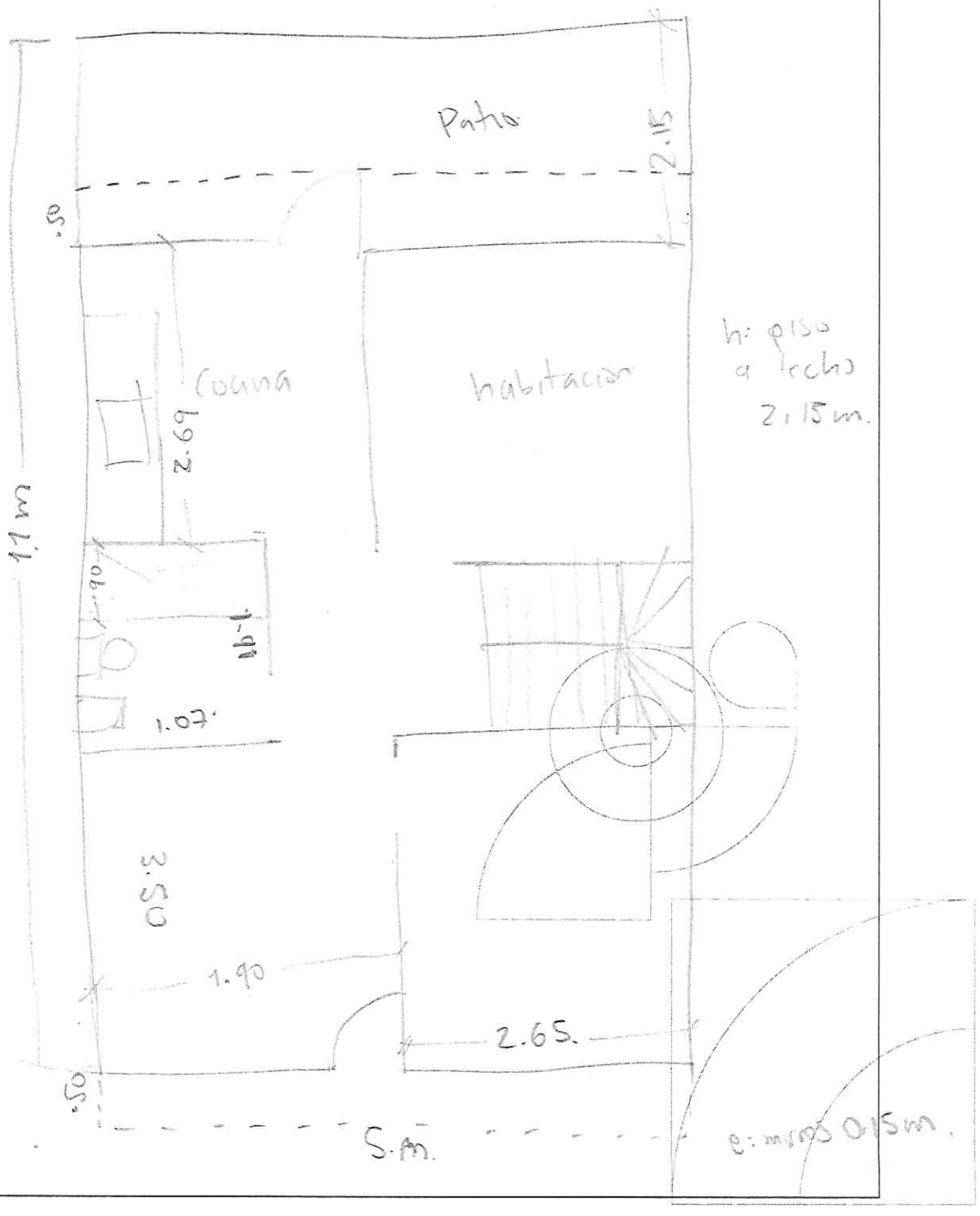
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	☒	NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)

habitacion y baño sin puerta.
ducha sin enchape completo.



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso con cubierta plana en concreto. Cuenta con una habitación, una cocina, un baño, un espacio para sala y otro para comedor. Se encontró una situación crítica de filtración de agua lluvia proveniente de la terraza, lo cual se evidencia en humedades del cielo y muros interiores. El único espacio con enchape de pisos es el baño, los demás tienen piso en cemento. El espacio de ducha tiene enchape en sus muros únicamente hasta una altura aproximada de 1.00 metro. El baño y la habitación carecen de puerta. Como actividades prioritarias del mejoramiento de vivienda se plantean: 1. Impermeabilización de la cubierta, 2. Enchape de los muros de la ducha, 3. Suministro e instalación de la puerta del baño, 4. Pintura del cielo y muros interiores, 5. Enchape de pisos (prioritariamente de la cocina y la habitación).

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Carlos Alberto Castañeda C.
N° Documento	1104698470	11346605

Fecha Visita	19/05/2025	N° Trámite	026

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	CARLOS ALBERTO CASTAÑEDA CASTAÑEDA
Dirección	Carrera 5E 22-47 América 500 Años

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

BAÑO



COCINA



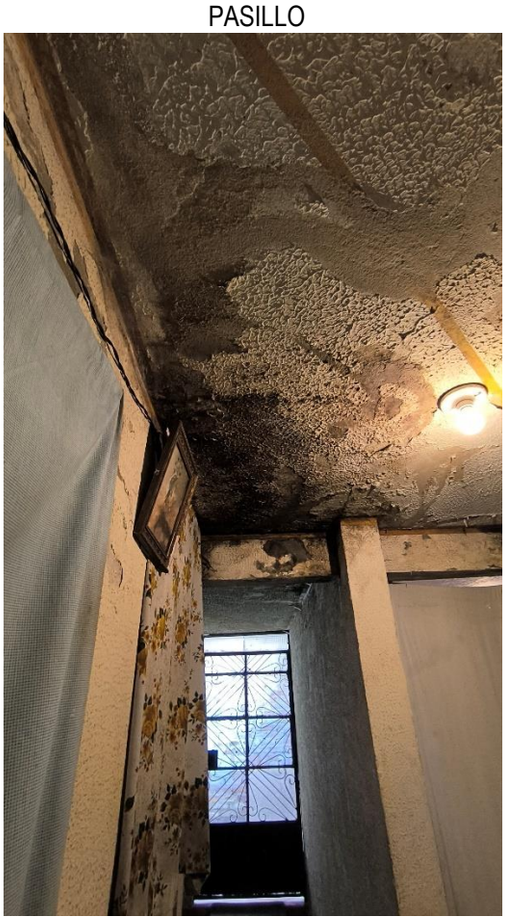
HABITACIÓN



PATIO



PASILLO



SALA COMEDOR



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA

